

# PREIS- UND LEISTUNGSÜBERSICHT

WEG VERWALTUNG



domivio.

# LEISTUNGSÜBERSICHT

## Verwaltung & Organisation

- Durchführung und Protokollierung der Eigentümerversammlung
- Erstellung von Wirtschaftsplänen gemäß § 28 WEG
- Jahresabrechnung der Hausgelder und Rücklagen
- Umsetzung und Nachverfolgung gefasster Beschlüsse
- Pflege der gesetzlich vorgeschriebenen Beschlussammlung
- Ansprechpartner für Verwaltungsbeirat und Eigentümer

## Technik & Finanzen

- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder und Rücklagen
- Überwachung der Hausgeldzahlungen inkl. Mahnwesen
- Einholung und Prüfung von Handwerkerangeboten
- Beauftragung und Koordination von Instandhaltungen
- Technische Objektkontrollen und Dokumentation von Mängeln
- Regelmäßige Statusberichte zum technischen Zustand der Immobilie

---

## Zusatzleistung (inkl.)

- Eigentümerportal & digitaler Dokumentenzugriff & Kommunikation
- mit App für einen klaren Überblick über alle Vorgänge
- 24/7 digitaler Telefonassistent mit Support-Ticket
- Online Terminbuchung für Video Call

Hausverwaltung mit Erfahrung — und dem Anspruch, es besser zu machen.

[www.domivio.de](http://www.domivio.de)

domivio.

# KOSTENÜBERSICHT

## Übernahme Verwaltung

Die Übernahme der Verwaltung ist jederzeit möglich. Wir koordinieren den Ablauf und stellen die reibungslose Übernahme sicher.

## Kosten Verwaltung

(je Einheit mtl. - zzgl. Stellplätze mtl., zzgl. MwSt)

- 3-5 Einheiten € 60,00
  - 6-10 Einheiten € 55,00
  - ab 11 Einheiten € 50,00
  - ab 20 Einheiten - individuell
- 
- ab dem 2. Jahr jährl. Anpassung um 2% (Inflationsausgleich)

## Onboarding Verwaltung

Strukturierte Einarbeitung in die Unterlagen sowie die Kommunikation mit Eigentümern, Beirat und Dienstleistungsunternehmen.

## Onboarding Kosten

(einmalige Pauschale zzgl. MwSt)

€ 350,00 für die Erfassung sämtlicher Daten, Erstanalyse, Dokumentenprüfung und Versicherungscheck. Ab 15 Einheiten einmalig € 500,00.

## Jahresabrechnung

Sofern die Abrechnung des Vorjahres oder des laufenden Jahres nicht bereits durch den Vorverwalter erfolgt.

## Kosten Jahresabrechnung

(einmalige Pauschale zzgl. MwSt)

- bis 10 Einheiten € 350 netto
- ab 11 Einheiten € 450 netto
- ab 20 Einheiten individuell

## Sondervergütungen

Die angegebenen Preise beinhalten alle Basisleistungen. Besondere Zusatzleistungen (z. B. bauliche Maßnahmen, gerichtliche Vertretung, Sonderumlagen etc.) werden gemäß Verwaltervertrag individuell kalkuliert – stets transparent und fair.

# NOCH NICHT DAS PASSENDE DABEI?

Sie haben noch Fragen oder wünschen ein  
individuelles Angebot?

Dann nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf –  
Wir beraten Sie persönlich und finden die  
passende Lösung für Ihre  
Eigentümergeinschaft.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ihr Team von domivio.

---

Telefon: 040 24 82 71 48

E-Mail: [moin@domivio.de](mailto:moin@domivio.de)

Hausverwaltung mit Erfahrung — und  
dem Anspruch, es besser zu machen.

[www.domivio.de](http://www.domivio.de)

domivio.