

PREIS- UND LEISTUNGSÜBERSICHT

MIETVERWALTUNG



domivio.de

domivio.

LEISTUNGSÜBERSICHT

Verwaltung & Organisation

- Ansprechpartner für Mieter bei Anliegen und laufender Kommunikation
- Übergabe, Abnahme und Dokumentation bei Mieterwechsel
- Erstellung von Mietverträgen und Nachträgen
- Überwachung von Mietanpassungen (z. B. Index- oder Staffelmiete)
- Mahnwesen bei Mietrückständen inkl. Kommunikation mit Mietern
- Regelmäßige Information an Eigentümer (z.B. Rückständen, Maßnahmen)

Technik & Finanzen

- Mietbuchhaltung inkl. Überwachung von Ein- und Auszahlungen
- Prüfung und Verwaltung der Mietkautionen
- Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Kostenoptimierung (z. B. bei Versicherungen, Wartungsverträgen)
- Koordination von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung von Dienstleistern nach Rücksprache mit dem Eigentümer

Zusatzleistung (inkl.)

- Eigentümer- / Mieterportal & digitaler Dokumentenzugriff & Kommunikation
- 24/7 digitaler Telefonassistent mit Support-Ticket
- Online Terminbuchung für Video Call

Hausverwaltung mit Erfahrung — und dem Anspruch, es besser zu machen.

www.domivio.de

domivio.

KOSTENÜBERSICHT

Übernahme Verwaltung

Wir kümmern uns um eine geordnete Übergabe, prüfen die Mietverträge und übernehmen die Kommunikation mit dem bisherigen Verwalter, Eigentümern sowie Dienstleistern.

Kosten Verwaltung

(je Einheit, zzgl MwSt)

- 3-5 Einheiten € 65,00
- 6-10 Einheiten € 60,00
- ab 11 Einheiten € 55,00
- ab 20 Einheiten - individuell

- ab dem 2. Jahr jährl. Anpassung um 2% (Inflationsausgleich)

Onboarding Verwaltung

Strukturierte Übernahme der Mietdaten, Zuordnung von Zahlungen, Abstimmung zu Kautionen, Nebenkosten und Kontenstruktur.

Onboarding Kosten

Einmalige Pauschale € 350,00 netto. Für die Erfassung sämtlicher Daten, Erstanalyse, Dokumentenprüfung und Versicherungsscheck.

Jahresabrechnung

Wenn z. B. für das laufende Jahr noch keine Betriebskostenaufstellung vorliegt oder Abrechnung des Vorjahres erfolgen muss.

Kosten Jahresabrechnung

- 3-50 Einheiten € 350 netto
- 6-10 Einheiten € 450 netto
- ab 11 Einheiten individuell

Sondervergütungen

Die angegebenen Preise beinhalten alle Standardleistungen der Mietverwaltung. Besondere Zusatzleistungen (z. B. Neuvermietung, gerichtliche Vertretung, Mahnverfahren, Eigentümerwechsel etc.) werden gemäß Verwaltungsvereinbarung individuell kalkuliert – transparent und nachvollziehbar.

NOCH NICHT DAS PASSENDE DABEI?

Sie haben noch Fragen oder wünschen ein individuelles Angebot?

Dann nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf –
Wir beraten Sie persönlich und finden die
passende Lösung für Ihre Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ihr Team von domivio.

Telefon: 040 24 82 71 48

E-Mail: moin@domivio.de

Hausverwaltung mit Erfahrung — und
dem Anspruch, es besser zu machen.

www.domivio.de

domivio.