

Wirtschaftsplan

Gesamtwirtschaftsplan nach Konten

Objekt

Verwalter

domivio., Michael Hofstetter

Planzeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Neue Gröningerstraße 11, 20457 Hamburg

verteilungsrelevante Konten:

Konto	Umlage		Plan- grundlage	Plan	Abweichung: Plan - Abrechnung
	Name	Typ			
1	umlagefähig (Mieter)				
041000 Brennstoffkosten	Kosten		-	3.200,00 €	
041200 Emissionsmessung	Kosten		-	330,00 €	
041300 Wartung Heizung	Kosten		-	500,00 €	
041500 Miete Heizungsähler	Kosten		-	285,00 €	
041700 Miete Warmwasserähler	Kosten		-	280,00 €	
041800 Servicekosten- Heizkostenabrechnung	Kosten		-	247,00 €	
043020 Strom für Heizung	Kosten		-	160,00 €	
ext. berechn. Heizkosten	Kosten	ext. berechn. Heizkosten, nach MEA (100,00%) Anzahl	-	5.002,00 €	5.002,00 € 100,00 %
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			0,00 €	5.002,00 €	5.002,00 €
041600 Miete Kaltwasserähler	Kosten		-	53,00 €	
041801 Servicekosten- Wasserabrechnung	Kosten		-	30,00 €	
042100 Trinkwasser	Kosten		-	1.020,00 €	
042200 Abwasser	Kosten		-	870,00 €	
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten, nach MEA (100,00%) Anzahl	-	1.973,00 €	1.973,00 € 100,00 %
Zwischensumme: Wasser			0,00 €	1.973,00 €	1.973,00 €
040100 Hausmeisterkosten	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	1.500,00 €	1.500,00 € 100,00 %
040300 Reinigungskosten	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	1.300,00 €	1.300,00 € 100,00 %
040400 Gartenarbeiten	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	1.600,00 €	1.600,00 € 100,00 %
040500 Winterdienst	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	350,00 €	350,00 € 100,00 %
041950 Trinkwasseruntersuchung / Legionellenprüfung	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	320,00 €	320,00 € 100,00 %
042300 Niederschlagswasser	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	370,00 €	370,00 € 100,00 %
043010 Beleuchtung	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	360,00 €	360,00 € 100,00 %
043200 Müllentsorgung	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	990,00 €	990,00 € 100,00 %
046000 Versicherung: Gebäude	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	1.200,00 €	1.200,00 € 100,00 %
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	67,00 €	67,00 € 100,00 %
Zwischensumme: Sonstige			0,00 €	8.057,00 €	8.057,00 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			0,00 €	15.032,00 €	15.032,00 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)				

Wirtschaftsplan |

Konto	Umlage		Plan- grundlage	Plan	Abweichung: Plan - Abrechnung
	Name	Typ			
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	110,00 €	110,00 € 100,00 %
050000 Verwaltervergütung WEG	Kosten	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	-	3.000,00 €	3.000,00 € 100,00 %
053000 Instandhaltungskosten	Kosten	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	-	950,00 €	950,00 € 100,00 %
Zwischensumme: Sonstige			0,00 €	4.060,00 €	4.060,00 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			0,00 €	4.060,00 €	4.060,00 €
Gesamtsumme			0,00 €	19.092,00 €	19.092,00 €